



Objektanschrift

Berliner Straße 156
07546 Gera

Ansprechpartner

Maria Staps
E-Mail: kontakt@glueckaufgera.de
Telefon: 0365 83330-23

WBG „Glück Auf“ Gera eG
Telefon: 0365 83330-0
E-Mail: wbg@glueckaufgera.de

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Aufzug, Badewanne u. großem Balkon

Objektdetails

Objekt Nr.	41540/118/156/56	Zimmer	1
Wohnungstyp	Wohnung	Etage	7. OG mitte links
		Wohnfläche	34,42 m²
Kosten			
Kaltmiete	211,52 €	Gesamtmierte	301,01 €
Nebenkosten	51,63 €	Genossenschaftsanteile	1.078,00 €
Heizkosten	37,86 €		
Bausubstanz & Energieausweis			
Baujahr	1979	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Heizungsart	Fernwärme	Endenergieverbrauch	104,00 kWh/(m²*a)
Wesentliche Energieträger	Fernwärme	Energieeffizienzklasse	D
Ausstattung			
Küchenausstattung	Anschluss für E-Herd		
Fußboden	Vinyl		
Badausstattung	Wanne, Waschmaschinenanschluss		
Allgemeinausstattung	Aufzug, Balkon, Kabelanschluss, Keller		

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Aufzug, Badewanne u. großem Balkon

Objektbeschreibung

Die Hausreinigung, der Winterdienst und die Pflege der Außenanlagen werden von der „Glück Auf“ Wohnservice GmbH übernommen und sind in den Nebenkosten enthalten.

Ausstattung

Diese gemütliche 1-Raum-Wohnung steht voraussichtlich ab Juni zur Besichtigung bereit. Das Bad ist mit einer Badewanne und modernen großformatigen Fliesen ausgestattet. In der Wohnung wurde ein hochwertiger Vinyl-Design-Belag verlegt. Vom hellen Wohnzimmer aus gelangen Sie auf den sehr großen Balkon.

Haben Sie Interesse an dieser Wohnung? Unsere Mitarbeiterin Frau Staps berät Sie gern!

Lage

Die Wohnung befindet sich im Stadtteil Gera-Tinz. Hier verfügt unsere Genossenschaft über Wohnungen in unmittelbarer Nähe zu Straßenbahn, Kaufhallen und zum Ärztehaus. Auch die Berufsakademie befindet sich ganz in der Nähe.

Haftung

Die von uns gemachten Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen zusammengestellt. Eine Gewähr für diese Angaben können wir nicht übernehmen. Wichtige Zahlen und Informationen sind am Mietobjekt zu überprüfen. Eine Zwischenvermietung bleibt vorbehalten.

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Aufzug, Badewanne u. großem Balkon

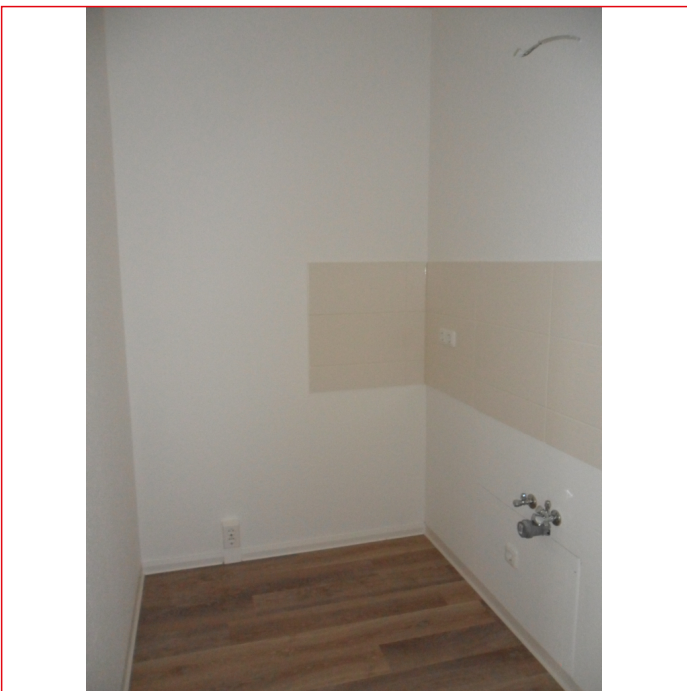
Bilder



Wohnzimmer



Schlafnische



Küche



Bad

Gemütliche 1-Raum-Wohnung mit Aufzug, Badewanne u. großem Balkon

Bilder



Wohnzimmer



Balkon

